



Un real estate developer con una grande visione

Immobili, tecnologia, una piattaforma all'avanguardia e grande attenzione per il cliente, questi i fattori che meglio descrivono una società di sviluppo immobiliare con forte propensione all'innovazione

Dall'esperienza decennale nel settore immobiliare di Enrico Arras, Ceo dell'azienda, è nata Arras Group: «Operiamo nel settore delle seconde case da ormai più di 12 anni. Con l'avvento del Covid abbiamo avuto difficoltà, ma non ci siamo fermati, cogliendo l'occasione per rifondare la società, cambiandone la dimensione, aumentando il volume delle nostre operazioni» afferma il Ceo Enrico Arras.

L'azienda, che opera nel mercato delle seconde case nella Sardegna settentrionale e a Cagliari, offre un servizio che accompagna i clienti a 360°: dalla fase di sviluppo fino all'eventuale messa a reddito dell'immobile.

«Un dato sorprendente è come il 100% delle costruzioni sia stato venduto prima dell'effettiva realizzazione, quando ancora il cantiere era in corso, questo grazie al rapporto di trasparenza con il cliente, a cui si dà modo di visionare lo stato di avanzamento dei lavori, fornendogli un aggiornamento quotidiano sulla sua futura casa».

La componente tecnologica si riflette in tutti gli ambiti aziendali, come raccontato dallo stesso Arras.

«La digitalizzazione è il nostro punto di forza, le nuove tecnologie agevolano il rapporto con il cliente, a cui offriamo non solo la possibilità di visionare l'immobile, ma anche di modificarlo a seconda delle proprie esigenze»

«Tramite l'inserimento di alcune *keyword*, il sistema compie una profilazione, proponendo al cliente le soluzioni migliori. Il nostro sito si trasformerà in un vero e proprio e-commerce, consentendoci così di snellire anche la parte burocratica».

La società fa parte del comparto proptech e contech e si avvale di tecnologie IOT e BIM che offrono la possibilità di gestire in modo integrato il progetto immobiliare. Ad esempio, per Badesi Mare, è ora possibile effettuare la prenotazione e il pagamento di una casa completamente online. Dal punto di vista finanziario, grazie al supporto di Emintad Italy in qualità di *financial advisor*, l'azienda è in procinto di ricevere finanziamenti per altri 7 progetti immobiliari.

I traguardi di Arras Group non sono ancora terminati. L'azienda sta vagliando diverse opportunità di valorizzazione finanziaria: «Replicare il modello Arras in altri Paesi è il nostro prossimo obiettivo, provando a operare nel mercato estero, mantenendo comunque il nostro *modus operandi*».

Per saperne di più sul mondo Arras Group:
arrasgroupspa.com

